

*RAPORT
Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
PROJEKTU UCHWAŁY
W SPRAWIE
WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO
I OBSZARU REWITALIZACJI
MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE*

WPROWADZENIE

Głównym celem konsultacji było opiniowanie i przeprowadzenie publicznej debaty dotyczącej projektu uchwały w sprawie delimitacji obszaru rewitalizacji oraz obszaru zdegradowanego do Gminnego Programu Rewitalizacji do 2030 roku.

Problematyka rewitalizacji jest określona przez Ustawę o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 (Dz. U. z 2023 r. poz. 28).

Zgodnie z zapisami ustawy:

- Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji. W celu opracowania diagnoz służących wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz sporządzeniu albo zmianie gminnego programu rewitalizacji, prezydent miasta prowadzi analizy, w których wykorzystuje obiektywne i weryfikowalne mierniki i metody badawcze dostosowane do lokalnych uwarunkowań.
- Obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240), niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, można wyznaczyć jako obszar zdegradowany w przypadku występowania na nim ponadto co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk:
 - 1) gospodarczych – w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw lub
 - 2) środowiskowych – w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska, lub
 - 3) przestrzenno-funkcjonalnych – w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niedostosowania infrastruktury

do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych, lub

4) technicznych – w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz niefunkcjonowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności, ochrony środowiska i zapewniania dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

ORGANIZACJA KONSULTACJI

Zgodnie z Ustawą o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 „partycypacja społeczna obejmuje przygotowanie, prowadzenie i ocenę rewitalizacji w sposób zapewniający aktywny udział interesariuszy, w tym poprzez uczestnictwo w konsultacjach społecznych”.

Zgodnie z art. 6 ust 2. ww. ustawy o rozpoczęciu konsultacji społecznych oraz formach, w jakich będą prowadzone, powiadamia się nie później niż w terminie 7 dni przed dniem ich przeprowadzenia, w sposób zapewniający udział w nich możliwie szerokiego grona interesariuszy, co najmniej poprzez obwieszczenie, ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty.

Formami konsultacji społecznych są:

- zbieranie uwag w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularzy zamieszczonych na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej;
- spotkania, debaty, warsztaty, spacer studyjny, ankiety, wywiady, wykorzystanie grup przedstawicielskich lub zbieranie uwag ustnych.

Spotkania i debaty mogą być przeprowadzane również za pomocą środków porozumiewania się na odległość. Również ankiety i wywiady mogą być przeprowadzane za pomocą środków porozumiewania się na odległość.

Termin wyznaczony na składanie uwag nie może być krótszy niż 30 dni, licząc od dnia powiadomienia.

Konsultacje społeczne związane z dokonaniem delimitacji Obszaru Zdegradowanego oraz rewitalizacji miasta Świętochłowice były 2 etapowe i obejmowały:

A. Wstępne konsultacje zorganizowane były w okresie od 1 grudnia 2022 r. i do 27 grudnia 2022 r. Ich celem było pozyskanie uwag i opinii od interesariuszy procesu rewitalizacji w zakresie przygotowania projektu uchwały dotyczącej wyznaczenia granic obszaru zdegradowanego oraz granic obszaru rewitalizacji w Mieście Świętochłowice. Pierwszy etap konsultacji obejmował i był prowadzony w następujących formach:

- Zbierania uwag w postaci papierowej lub elektronicznej. Uwagi na formularzu zgłaszania uwag mogły być składane w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach, w godzinach pracy Urzędu oraz poprzez drogę elektroniczną na adres e-mail: rps@swietochlowice.pl. Wzór formularza zgłaszania uwag poprzez e-mail dostępny był na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach: www.swietochlowice.pl, w tym na podstronie internetowej poświęconej procesowi rewitalizacji w Świętochłowicach,
- Zbierania uwag w postaci elektronicznej poprzez formularz zgłaszania uwag umieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach: www.swietochlowice.pl, w tym na podstronie internetowej poświęconej procesowi rewitalizacji w Świętochłowicach,
- Poprzez prowadzenie ankiety w formie elektronicznej umieszczonej na stronie www.swietochlowice.pl, w tym na podstronie internetowej poświęconej procesowi rewitalizacji w Świętochłowicach, przygotowano ankietę dla mieszkańców, przedsiębiorców oraz dla przedstawicieli NGO,
- formularz zgłaszania uwag,
- Zbieranie uwag ustnych oraz w formie papierowej na warsztatach w terminie: 8 Grudnia 2022 r. (tj. czwartek) Młodzieżowy Dom Kultury w Świętochłowicach, ul. Harcerska, godz. 17.00.

Informacja o konsultacjach społecznych została udostępniona w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz na stronie BIP.

W badaniu ankietowym wzięły udział łącznie 32 osoby, poprzez formularz zgłaszania uwag.

W wyniku konsultacji prowadzonych poprzez ww. narzędzia do kluczowych wniosków zaliczyć można:

- dostrzeganie przez uczestników ankiety problemów miasta – w tym ocena miasta jako obszaru wielu problemów, braku perspektyw, nie dające sobie rady z wyzwaniami jakie niesie teraźniejszość i przyszłość, dotknięte przez szereg problemów, stopniowo tracące swój potencjał i pozycję w regionie
- do aspektów, które są źle oceniane zaliczono w głównej mierze:
 - możliwość podjęcia pracy,
 - emigracja młodych,
 - chuligaństwo, wandalizm, przestępczość,
 - słaba współpraca między instytucjami publicznymi a mieszkańcami,
 - jakość środowiska naturalnego , w tym powietrza,
 - jakość infrastruktury drogowej oraz niedostateczna liczba miejsc parkingowych,
 - zdewastowane i opuszczone budynki,
 - słaba dostępność dobrej jakości infrastruktury technicznej, w tym na potrzeby rozwoju przedsiębiorczości,
 - dostępność usług czasu wolnego.
- do obszarów o największym natężeniu problemów, we wszystkich płaszczyznach rewitalizacji, zaliczono: Lipiny, Chropaczów oraz Centrum.

W toku spotkania warstwowego zwracano w głównej mierze uwagę na zagadnienia:

- niskiej integracji społeczności lokalnych,
- występowania znacznych problemów społecznych mających charakter trwały.
- występowania znacznych problemów w zakresie kształtowania przestrzeni.
- potrzeby remontu Centrum Kultury Śląskiej
- potrzeby remontu budynku dawnego ratusza w dzielnicy Chropaczów przeznaczenia go na potrzeby kulturalne,
- potrzeby remontu zasobów mieszkaniowych szczególnie w Lipinach i Chropaczowie,
- zanieczyszczenia powietrza w mieście,
- Potrzeby ochrony terenu zielonego przy ulicy Uroczysko potrzebę działań w zakresie ochrony środowiska.

W formie papierowej uwagi na tym etapie nie wpłynęły. W formie elektronicznej poprzez formularz elektroniczny wpłynęły 2 zgłoszenia i dotyczyły potrzeby rewitalizacji obszaru Staw Milicyjny, obszaru Uroczysko i Plac na Uroczysku. Uwagi te zawierały propozycje konkretnych projektów.

B. Konsultacje projektu uchwały dot. wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji.

Konsultacje dotyczące projektu uchwały w sprawie delimitacji obszaru rewitalizacji oraz obszaru zdegradowanego do Gminnego Programu Rewitalizacji do 2030 roku przeprowadzono w okresie od 27 kwietnia 2023 r. do 24 maja 2023 r. w następujących formach :

1. Zbieranie uwag:
 - a) w postaci papierowej przekazanej osobiście do Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, do Wydziału Rozwoju i Polityki Społecznej, ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice, Kancelaria Ogólna Urzędu Miejskiego, pokój nr 1;
 - b) w postaci papierowej przekazanej pocztą na adres: Urząd Miejski w Świętochłowicach, Wydział Rozwoju i Polityki Społecznej, ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice.
2. Zbieranie uwag w postaci poczty elektronicznej na adres mail rps@swietochlowice.pl.
3. Ankiety przy wykorzystaniu grup przedstawicielskich.
4. Zbieranie uwag ustnych w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54 w Wydziale Rozwoju i Polityki Społecznej, pok. 316, w godz. 8.00 do 14.00 (pon. - czw.) lub 8.00 do 13.30 (pt.).

Projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Świętochłowice a także diagnoza obszaru oraz formularz uwag i ankieta udostępnione były:

- a) w formie elektronicznej na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Świętochłowice na stronie:
<https://www.bip.swietochlowice.pl/bipkod/003/010> w zakładce „Tablica ogłoszeń”,
- b) w formie tradycyjnej (drukowanej) na żądanie osób zainteresowanych. Dokumenty zostały udostępnione w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54 w Wydziale Rozwoju i Polityki Społecznej, pok. 316, w godz. 8.00 do 14.00 (pon. - czw.) lub 8.00 do 13.30 (pt.)

Z dodatkowymi informacjami dotyczącymi prowadzonych prac z zakresu rewitalizacji można było zapoznać się również na stronie: <https://swietochlowice.pl/miasto/dokumenty-strategiczne/gminny-program-rewitalizacji-swietochlowice-2030/>

W tym etapie konsultacji zgłoszono uwagi do konsultowanego projektu uchwały, w tym w do mapy stanowiącej załącznik mapy obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji.

W toku konsultacji zgłoszono 2 propozycje:

- objęcia obszarem rewitalizacji obszaru kompleksu parkowo-rekreacyjnego Zacisze wraz dawnym ogrodem jordanowskim. Wskazano, że obszar ten ma znaczenie społeczne oraz środowiskowe i może stanowić istotny element procesu angażowania społeczności lokalnej w proces rewitalizacji,
- objęcia obszarem rewitalizacji hałdy położonej w obszarze stawu Kalina.

Po przeanalizowaniu ww. zgłoszeń włączono obszar kompleksu parkowo-rekreacyjnego Zacisze wraz dawnym ogrodem jordanowskim do obszaru rewitalizacji, jednocześnie nie uwzględniono propozycji nr 2 ze względu na położenie poza obszarem zdegradowanym.

W oparciu o powyższe decyzje dokonano korekty mapy oraz zapisów diagnozy delimitacyjnej.

Ponadto po pierwszym etapie wstępnych konsultacji nie wprowadzono propozycji wpisania w uchwałę o wyznaczeniu obszaru rewitalizacji oraz obszaru zdegradowanego Miasta Świętochłowice terenów położonych w dzielnicy Paśniki (tj. obszaru Staw Milicyjny, obszaru Uroczysko i Plac na Uroczysku) gdyż na obszarze tej dzielnicy nie występuje stan kryzysowy z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych.