

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do przetargu ustnego na najem wolnych lokali użytkowych, który odbędzie się w dniu 28.12.2021r.

Godzina 12.00								
L.p.	Adres lokalu	Własność	pow. użytkowa lokalu w m ²	Opis lokalu	Stawka wywoławcza netto w zł	Wadium	Okres czasowej obniżki czynszu	Wysokość stawki w okresie czasowej obniżki w zł
1.	Chorzowska 75A LOKAL1 ADM 2	Budynek: <u>Komunalny</u>	26,52	<p>Położenie lokalu: lokal położony jest w podwórzu na parterze w budynku mieszkalnym z wejściem przez klatkę schodową.</p> <p>Struktura lokalu: 2 pomieszczenia (WC na klatce schodowej – wspólne)</p> <p>Wyposażenie lokalu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Instalacja elektryczna: do sprawdzenia (osprzęt do wymiany) • Instalacja wodno-kanalizacyjna: do sprawdzenia (brak zaworu czepalnego i umywalki) • Instalacja grzejna: brak <p>Stan techniczny:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tynki ścian – malowane (do przetarcia i malowania) • Tynki sufitów – cegła klinkierowa (do czyszczenia) • Podłogi: betonowa • Drzwi wejściowe – drewniane (do wymiany) • Okna – 1 szt. drewniane (do konserwacji) 	6,00 zł	477,00 zł	3 m-ce	3,00 zł

2.	Dworcowa 23 LOKAL 3 ADM 3	Budynek: <u>Prywatny</u>	63,81	Położenie lokalu: lokal położony jest na parterze w budynku mieszkalnym, z wejściem od frontu. Struktura lokalu: 8 pomieszczeń (w tym WC) Wyposażenie lokalu: <ul style="list-style-type: none"> • Instalacja elektryczna: do sprawdzenia. • Instalacja wodno-kanalizacyjna: umywalka z baterią (stan dobry), kompakt WC (stan dobry), bojler (do sprawdzenia) • Instalacja grzejna: brak Stan techniczny: <ul style="list-style-type: none"> • Tynki sufitów – płyty karton-gips, tynk ozdobny, malowane (stan dobry) • Tynki ścian: płyty karton-gips, płytki ściennie tynk ozdobny, malowane (stan dobry), • Podłogi: płytki podłogowe (stan dobry) • Drzwi wejściowe (stan dobry) • Okno: 2 szt. drewniane (do wymiany) 	10,00 zł	1 914,00 zł	-	-
3.	Dworcowa 24 LOKAL 2 ADM 3	Budynek: <u>Prywatny</u>	33,09	Położenie lokalu: lokal położony jest na parterze w budynku mieszkalnym, z wejściem od frontu. Struktura lokalu: 2 pomieszczenia (w tym WC) Wyposażenie lokalu: <ul style="list-style-type: none"> • Instalacja elektryczna: do sprawdzenia. • Instalacja wodno-kanalizacyjna: sprawna • Instalacja grzejna: brak Stan techniczny: <ul style="list-style-type: none"> • Tynki sufitów – podwieszane (częściowo do wymiany) • Tynki ścian: częściowo kafelki, częściowo malowane • Podłogi: płytki podłogowe (stan dobry) • Drzwi wejściowe: PCV (stan dobry) • Okno: 1 szt. PCV (stan dobry) + 1 podwójna witryna (stan dobry) 	10,00 zł	993,00 zł	-	-
4.	Katowicka 25 LOKAL 2 ADM 3	Budynek: <u>Wspólnoty Mieszkaniowej w obcym Zarządzie</u>	108,71	Położenie lokalu: lokal położony jest na parterze w budynku mieszkalnym, z wejściem od frontu. Struktura lokalu: 10 pomieszczeń (w tym WC) Wyposażenie lokalu: <ul style="list-style-type: none"> • Instalacja elektryczna: do sprawdzenia (osprzęt kompletny) • Instalacja wodno-kanalizacyjna: sprawna • Instalacja grzejna: klimatyzacja (5 szt.) Stan techniczny: <ul style="list-style-type: none"> • Tynki ścian – częściowo malowane (do przetarcia i malowania), częściowo płytki • Tynki sufitów – malowane (do przetarcia i malowania) • Podłogi: płytki • Drzwi wejściowe – PCV (stan dobry) • Drzwi wewnętrzne w stanie dobrym • Witryna – 3 szt. w stanie dobrym 	40,00 zł	13 045,00 zł	-	-

5.	Katowicka 40 LOKAL 1 ADM 3	Budynek: <u>Prywatny</u>	45,23	Położenie lokalu: lokal położony jest na parterze w budynku mieszkalnym z wejściem od frontu. Struktura lokalu: 4 pomieszczenia w tym WC Wyposażenie lokalu: <ul style="list-style-type: none"> • Instalacja elektryczna: do sprawdzenia (gniazdka, włączniki - do uzupełnienia) • Instalacja wodno-kanalizacyjna: sprawna (umywalka - do uzupełnienia) • Instalacja grzejna: brak Stan techniczny: <ul style="list-style-type: none"> • Tynki ścian – malowane (do odnowienia) • Tynki sufitów – malowane (do odnowienia) • Podłogi: w jednym pomieszczeniu wykładzina dywanowa (do wymiany), w dwóch pomieszczeniach kafelki (stan dobry) • Drzwi wejściowe – PCV (stan dobry) • Okna – witryna (do wymiany) 	11,00 zł	1493,00 zł	4 m-ce	5,00 zł
6.	Katowicka 45 L LOKAL 1 ADM 3	Budynek: <u>Wspólnoty Mieszkaniowej w obcym Zarządzie</u>	21,16 27,95 (pow. piwnicy)	Położenie lokalu: lokal położony jest na parterze w budynku mieszkalnym, wejście od tyłu budynku przez bramę metalową. Struktura lokalu: 3 pomieszczenia w tym WC (+pomieszczenie piwniczne) Wyposażenie lokalu: <ul style="list-style-type: none"> • Instalacja elektryczna: do sprawdzenia • Instalacja wodno-kanalizacyjna: sprawna (brak urządzeń sanitarnych) • Instalacja grzejna: Centralne Ogrzewanie - miejskie (sprawne) Stan techniczny: <ul style="list-style-type: none"> • Tynki ścian – malowane (do odnowienia) • Tynki sufitów – malowane (do odnowienia) • Podłogi: płytki (stan dobry) • Podłogi –piwnica - wylewka betonowa (stan dobry) • Drzwi wejściowe – stan dobry • Okna – 1 szt. do wymiany 	9,00 zł 4,50 zł	949,00 zł	-	-

7.	Wyzwolenia 51 LOKAL3 ADM 3	Budynek: <u>Komunalny</u>	43,20	Położenie lokalu: lokal położony jest na parterze w budynku mieszkalnym, z wejściem od frontu. Struktura lokalu: 2 pomieszczenia (w tym WC - wydzielone w jednym z pomieszczeń) Wyposażenie lokalu: <ul style="list-style-type: none"> • Instalacja elektryczna: do sprawdzenia • Instalacja wodno-kanalizacyjna: sprawna • Instalacja grzejna: brak Stan techniczny: <ul style="list-style-type: none"> • Tynki sufitów - malowane (do przetarcia i malowania) • Tynki ścian - malowane (do przetarcia i malowania) • Podłogi: płytki podłogowe (stan dobry) • Drzwi wejściowe: PCV, metalowe (stan dobry) • Okno: 1 szt. PCV (stan dobry) Uwagi: Roleta antywłamaniowa w oknie (stan dobry)	10,00 zł	1 296,00 zł	-	-
----	--	------------------------------	-------	---	----------	-------------	---	---

Godzina 13.00

L.p.	Adres lokalu	Własność	pow. użytkowa lokalu w m ²	Opis lokalu	Stawka wywoławcza netto w zł	Wadium	Okres czasowej obniżki czynszu	Wysokość stawki w okresie czasowej obniżki w zł
8.	1-Maja 10 GARAŻ 4 ADM 3	Typ własności zasobu: <u>Prywatny</u>	18,68	Wyposażenie lokalu/ GARAŻU: <ul style="list-style-type: none"> • Instalacja elektryczna (nieczynna) • Kanał naprawczy Stan techniczny: <ul style="list-style-type: none"> • Tynki malowane (stan dostateczny) • Podłogi: wylewka betonowa (stan dostateczny) • Brama: metalowa dwuskrzydłowa (stan dostateczny) 	5,00 zł	280,00 zł	-	-

Ze stanem technicznym lokali użytkowych można zapoznać się po ustaleniu terminu z Panią Beatą Sachnik – referent ds. lokali użytkowych – pracownik MPGL w Świętochłowicach przy ul. Tunelowa 2, nr tel. do kontaktu 572 612 829, (32) 346-08-54.

Uwaga:

Wpłata wadium do dnia 27.12.2021r. na konto bankowe podane w ogłoszeniu przetargowym!