

Świętochłowice, dn.....

.....
(imię i nazwisko wnioskodawcy, nazwa firmy)

.....
(adres zamieszkania, siedziba firmy, dane kontaktowe: telefon, e-mail)

PREZYDENT MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE

WNIOSEK O PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI

*dokonywany stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.
o gospodarce nieruchomościami z uwzględnieniem zapisów planu miejscowego*

Wnoszę o podział nieruchomości zgodnie z propozycją przedstawioną na załączonym wstępnym projekcie podziału w kolorze czerwonym.

Interes prawny w dokonaniu podziału wyraża się w (*).....

.....
.....
.....

Załączniki:

1. Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości (np. odpis z KW).
2. Wypis z katastru nieruchomości i kopia mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi.
3. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli była wydana przed dniem złożenia wniosku o podział i w dniu tym obowiązuje.
4. Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków.
5. Wstępny projekt podziału sporządzony na kopii mapy zasadniczej (5 egz. w przypadku jednego wnioskodawcy).
6. Rzuty poszczególnych kondygnacji budynku z uwidocznionymi liniami podziału (w przypadku gdy podział nieruchomości powoduje także podział budynku).
7. Protokół z przyjęcia granic nieruchomości.
8. Mapa z projektem podziału (5 egz. w przypadku jednego wnioskodawcy).
9. Wykaz zmian gruntowych (5 egz. w przypadku jednego wnioskodawcy).

(*) należy podać podstawę prawną upoważniającą do dokonania podziału w przypadku gdy wnioskodawcą nie jest właściciel lub użytkownik wieczysty

Uwaga:

1. Jeżeli nieruchomość jest przedmiotem współwłasności lub współużytkowania wieczystego, podziału można dokonać na wniosek **wszystkich** współwłaścicieli lub współużytkowników wieczystych. Stosownie do ilości wnioskodawców, zwiększa się również ilość egzemplarzy wstępnego projektu podziału, projektu podziału oraz wykazów zmian gruntowych.
2. Załączniki wymienione w punktach 6-9 dołącza się do wniosku po uzyskaniu pozytywnej opinii o zgodności proponowanego podziału z ustaleniami planu miejscowego.

.....
(podpis wnioskodawcy)