

Świętochłowice, dn.....

.....
(imię i nazwisko wnioskodawcy, nazwa firmy)

.....
.....
.....
(adres zamieszkania, siedziba firmy, dane kontaktowe: telefon, e-mail)

**PREZYDENT MIASTA
ŚWIĘTOCHŁOWICE**

WNIOSEK O PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI

*dokonywany stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.
o gospodarce nieruchomościami
w trybie art. 95 tej ustawy tzn. **niezależnie od ustaleń planu miejscowego***

Wnoszę o podział nieruchomości zgodnie z propozycją przedstawioną na załączonym projekcie podziału w kolorze czerwonym. Celem podziału nieruchomości jest (zaznaczyć właściwą pozycję) :

- 1) zniesienia współwłasności nieruchomości zabudowanej co najmniej dwoma budynkami, wzniesionymi na podstawie pozwolenia na budowę, jeżeli podział ma polegać na wydzieleniu dla poszczególnych współwłaścicieli, wskazanych we wspólnym wniosku, budynków wraz z działkami gruntu niezbędnymi do prawidłowego korzystania z tych budynków;
- 2) wydzielenia działki budowlanej, jeżeli budynek został wzniesiony na tej działce przez samoistnego posiadacza w dobrej wierze;
- 3) wydzielenia części nieruchomości, której własność lub użytkowanie wieczyste zostały nabyte z mocy prawa;
- 4) realizacji roszczeń do części nieruchomości, wynikających z przepisów niniejszej ustawy lub z odrębnych ustaw;
- 5) realizacji przepisów dotyczących przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów;
- 6) realizacji przepisów dotyczących przekształceń własnościowych albo likwidacji przedsiębiorstw państwowych lub samorządowych;
- 7) wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji drogi publicznej;
- 8) wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej;
- 9) wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego albo decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie CPK w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym;
- 10) wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o pozwoleniu na realizację inwestycji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych;
- 11) wydzielenia działki budowlanej niezbędnej do korzystania z budynku mieszkalnego;
- 12) wydzielenia działek gruntu na terenach zamkniętych.

Interes prawny w dokonaniu podziału wyraża się w (*).....
.....
.....

Załączniki:

1. Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości (np. odpis z KW)
2. Wypis z katastru nieruchomości i kopia mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi
3. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli była wydana przed dniem złożenia wniosku o podział i w dniu tym obowiązuje
4. Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków
5. Protokół z przyjęcia granic nieruchomości
6. Wykaz zmian gruntowych (5 egz. w przypadku jednego wnioskodawcy)

7. Mapa z projektem podziału (5 egz. w przypadku jednego wnioskodawcy)

(*) należy podać podstawę prawną upoważniającą do dokonania podziału w przypadku gdy wnioskodawcą nie jest właściciel lub użytkownik wieczysty

Uwaga: Jeżeli nieruchomość jest przedmiotem współwłasności lub współużytkowania wieczystego, podziału można dokonać na wniosek **wszystkich** współwłaścicieli albo użytkowników wieczystych. Stosownie do ilości wnioskodawców, zwiększa się również ilość egzemplarzy projektu podziału i wykazu zmian gruntowych.

.....
(podpis wnioskodawcy)